

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

17.07.2017

г. Ставрополь

№ 1270

О внесении изменений в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков под зданиями, сооружениями», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 03.03.2015 № 407

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков под зданиями, сооружениями», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 03.03.2015 № 407 «Об утверждении административного регламента администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков под зданиями, сооружениями» (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

а) в пункте 2.2 абзац шестой исключить;

б) в пункте 2.5:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Собрание законодательства РФ», 20.07.2015, № 29 (часть I), ст. 4344, «Российская газета», 17.07.2015, № 156);»;

абзац седьмой исключить;

в) абзац второй пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«В целях получения муниципальной услуги заявителем в Комитет, Центр подается заявление о предоставлении муниципальной услуги, заполненное по форме, приведенной в приложении 3 к Административному регламенту, с приложением следующих документов:

подлинник и копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

подлинник и копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на

здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

подлинник и копия заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное лицо);

соглашение всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо подлинник и копия решения суда об определении размера обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, если здания, сооружения, помещения в них, расположенные на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, принадлежат нескольким лицам (в случае определения размера обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора осуществляется несоразмерно долям в праве на здание, сооружение или помещения в них по соглашению всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда).»;

г) в пункте 2.7 таблицу изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Наименование документа	Наименование органа, с которым осуществляется межведомственное взаимодействие
1.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем	ФНС России
2.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК
3.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК»

4.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК»;
----	---	--------------------------------------

2) в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

а) в абзаце шестом пункта 3.3.3 слово «восемь» заменить словом «шесть»;

б) в пункте 3.3.5:

в абзаце четвертом слово «пяти» заменить словом «шести»;

в абзаце двенадцатом слово «двух» заменить словом «трех»;

в абзаце двадцатом слово «двенадцати» заменить словом «четырнадцать»;

3) в пункте 4.2 раздела 4 «Формы контроля за исполнением Административного регламента» слова «комитетом информационных технологий администрации города Ставрополя» заменить словами «комитетом экономического развития администрации города Ставрополя»;

4) в приложении 8 «Форма договора аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (на котором расположены здания, сооружения)» к Административному регламенту:

а) в пункте 1.1 раздела 1 «Предмет договора» слова «кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью» заменить словами «выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на земельный участок), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью»;

б) пункт 4.4.5 раздела 4 «Права и обязанности сторон» исключить;

в) пункт 8.6 раздела 8 «Особые условия Договора» исключить;

г) пункт 9.2 раздела «Приложения к Договору» изложить в следующей редакции:

«9.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок).»;

5) в приложении 9 «Форма договора аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края со множественностью лиц на стороне арендатора (на котором расположены здания, сооружения)» к Административному регламенту:

а) в пункте 1.1 раздела 1 «Предмет договора» слова «кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью» заменить словами «выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на земельный участок), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью»;

б) пункт 4.4.5 раздела 4 «Права и обязанности сторон» исключить;

в) пункт 8.6 раздела 8 «Особые условия Договора» исключить;

г) пункт 9.2 раздела «Приложения к Договору» изложить в следующей редакции:

«9.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок).».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев